

10年点検チェックシート

担当者に

工事依頼書

フリガナ お客様名	佐 藤 の 家		お客様コード	
ご住所	新潟県ビバリーヒルズ		点検先住所	ご主人・奥様・他()
点検日	平成 25 年 9 月 10 日	点検者名	TEL	
展示場住所	新潟県新潟市	Tel	他の連絡先	
		Fax	展示場	新潟西展示場

点検箇所(延長保証必須工事を全項目(A～F)実施しない場合は10年で終了となります)					工事対応状況	
点検部位	基本的性能	点検内容	判定	状況	手配先	完了日
①基礎	上部構造の水平維持	構造亀裂や不等沈下等	良好	要詳細調査	御中	／
②屋根	荷重の支持	構造的な損傷	良好	要詳細調査	御中	／
③柱・梁・床	荷重・水平支持	部位の損傷・傾斜・たわみ	良好	要詳細調査	御中	／
④壁	荷重の支持	壁に傾斜・歪み等	良好	要詳細調査	御中	／
⑤防虫	防虫処理部の防虫	防虫処理部の食害	良好	要詳細調査	御中	／
⑥防水	屋根部・壁面等の防水	室内への雨水の浸入	良好	要詳細調査	御中	／

メンテナンス工事(保証延長は延長保証必須工事A～Fの全工事実施による。但しFは必要な場合のみ)			工事対応状況	
工事項目	工事内容	見積希望	手配先	完了日
A. 床下防蟻処理	ベタ基礎 布基礎(〇防湿シート 〇防湿コンクリート)	有・無	御中	／
B. 外壁再塗装(外装・軒周リ)	サイディング面再塗装(含むシーリング) 〇その他()	有・無	御中	／
C. 屋根の修繕(瓦系)	〇洋風(様とおし) 〇和風(面戸しっくい改修) 〇瓦の割れ、ずれ補修	有・無	御中	／
	(スレート、金属系) 〇スレート再塗装 〇金属屋根再塗装 〇葺材の割れ、ずれ補修	有・無	御中	／
D. バルコニー防水	〇FRP防水へ変更(シート防水より) 〇FRP防水改修	有・無	御中	／
E. 金属部(外壁周り・屋根周り・サッシ等)	〇塗装() 〇交換()	有・無	御中	／
F. その他()	〇()	有・無	御中	／
G.		有・無	御中	／
H.		有・無	御中	／
I.		有・無	御中	／
J.		有・無	御中	／
K.		有・無	御中	／
L.		有・無	御中	／
M.		有・無	御中	／

保証満了日※1	保証延長希望	お客様サイン欄(点検終了時記入)	全工事完了確認日
平成 26 年 4 月 12 日	有り・無し	福山雅治	

※1 保証満了日までに全ての工事項目を実施した場合にのみ、保証延長が認められます。実施しない場合はお引渡日より10年で打ち切りとなります。

チェック及び確認項目	マニュアル掲載頁
☐ 事前準備(持ち物をする。)	P5
☐ 点検を実施(診断方法は下記参照)し、左記チェックシートに記入。	P5～P8
☐ 延長保証必須工事について、お客様に説明を行い、左記チェックシートに記入	P9～P11
☐ 防犯警報装置増設をお渡しする。(1ヶ月は実際に取付を行なうこと)	P14
☐ チェックシートにお客様サインを頂き、「お客様様」をお渡しする。	P15

診断方法及び判定基準		
点検部位	診断方法	2次診断を要する場合
①基礎	外部より基礎目視確認(メジャー使用)	クラック幅が1mm以上かつ、2m以下の間隔。
②屋根	小屋裏目視確認(懐中電灯使用)	小屋組材に腐食・損傷・変形等が見える。
③柱・梁・床	可動部(鎌目・サッシ)確認	家全体の可動部の開閉に支障がある。
④壁	室内壁面目視確認	壁面に多数割れがあり、方向が同じ向き。
⑤防虫	基礎換気口より床下目視確認(懐中電灯使用)	蟻道(木粉塚や土塚等)が見える。
⑥防水	内壁・小屋裏・2階天井目視確認(懐中電灯使用)	雨シミが見える。(開口部周りに注意)

その他点検項目(保証延長項目外)	
⑦ 外壁タイル	オリジナル外壁タイルの剥離検査 [オリジナル外壁タイル検査手順及び判断基準]参照
⑧ 洋室ドア	取っ手(レバー)とラッチの動きを確認 弊にトイレは開けられる危険性がありますので、必ず確認します。
⑨ 2階JTB下増強	ターンバックルが緩んでいないことを確認 緩んでいる場合は増し締めします。

【参考】延長保証必須工事 概算金個別(延床面積40坪超2階での場合)
 所在地条件及び資材材料等が金額が大幅に上昇します。詳細見積は後日提示させていただきます。必ずお断り下さい。

工事項目	A.床下防蟻処理	・ベタ基礎: ¥52,500 ・布基礎: ¥63,000
	B.外壁再塗装	・外壁面再塗装(軒天・破風含): ¥500,000～ ・足場掛付: ¥200,000～
	C.屋根の修繕	・棟(葺瓦)とりおし ¥200,000～ ・面戸しっくい改修 ¥200,000～ (足場代別)
		・スレート屋根再塗装 ¥200,000～ ・金属屋根再塗装 ¥200,000～ (足場代別)
	D.バルコニー防水 (面積 10㎡での場合)	・防水層工事(シート防水から改修): ¥150,000～ (FRP防水から改修): ¥50,000～
	E.金属部	点検者が必要と判断した場合にのみ実施する工事です。
	F.その他	点検者が必要と判断した場合にのみ実施する工事です。

※施工協力店各位 補修工事に関する注意事項
 ①本票を受理後、「請求書作業報告書」に内容を入力し、直ちにお客様と打合せを行なう下さい。
 ②該当工事が完了したら、本票に完了日を記入して上記点検者へFaxして下さい。
 ③請求先が一般工務店の場合は、本票及び「請求書作業報告書」を添付し、点検者所属展示場へ郵送して下さい。
 ④補修工事に関するお問い合わせは、上記点検者へご連絡をお願い致します。
 ⑤工事は依頼した日より3日以内に完了するように努めて下さい。
 本社 工事・免震グループFAX:053-447-8130

